附件 2

宿州市泗县三湾片区棚户区改造项目专项债券项目发行情况补充说明

一、本项目已完成专项债券发行情况

发行时间	发行金额	发行利率
2026 年	4000.00	1.62%
2026 年	800.00	1.75%
2025 年	2900.00	1.85%
2025 年	2000.00	1.61%
2024 年	2000.00	2.31%
2024 年	2000.00	2.36%
2024 年	2000.00	2.52%
2023 年	3000.00	2.72%
2022 年	2000.00	2.93%
2021 年	3000.00	3.36%
2020 年	2000.00	3.44%
2019 年	4000.00	3.35%
合　　计	31700.00	—

二、本次专项债券发行金额及期限

三湾片区棚户区改造项目本次专项债券资金 2000 万元，期限 7 年。

三、已完成项目总投资数

截止到2026年08月19日，三湾片区棚户区改造项目已完成项目总投资25000万元。

四、其他需说明事项

（一）“一案两书”中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息有无变动，如有变动、须对变动内容予以说明

本项目拟拆迁面积约450亩，总拆旧建筑面积约78000平方米，合计526户。新建帝景名都政府安置小区，总建筑面积115610.92平方米，其中住宅建筑面积77575.46平方米，计568套。项目建设内容包括安置房主体工程、配套公建、小区道路、广场、绿化美化、配电及给排水等其它配套设施工程。

项目总投资75863.78万元，拟发债券59000.00万元。

与“一案两书”原件中建设内容、项目总投资、拟发债券总额等关键信息一致，无调整。

（二）市场利率、预期收入等因素变动，对项目收益覆盖倍数的影响

根据本次申报参考利率，泗县土地市场行情预测未来的土地出让收入，本项目收益覆盖倍数1.32。

（三）无其他需补充说明的事项

财政部门（公章）　　主管部门（公章）　　项目申报单位（公章）

出具日期：2026年08月19日